

ORIGINALE

Deliberazione N. 1

Data 23-01-2019



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di Prima convocazione – seduta

Oggetto: **VARIANTE N° 17/2018 AL PIANO DEGLI INTERVENTI: "TRASPOSIZIONE ARTOGRAFICA SU BASE DBGT, DISCIPLINA DELLE AREE NON PIANIFICATE RECEPIMENTO ACCORDI PUBBLICO PRIVATO E VARIAZIONI PUNTUALI" - CONTROLLO DEDUZIONALE E OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE VARIANTE N° 17/2018**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventitre** del mese di **gennaio** alle ore **20:30** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	P	PONTICELLO GRETA	A
MARTELLOZZO MELANIA	P	GALLO GIULIANO	P
MASETTO LUCA	P	RUZZANTE ANDREA	P
BAGGIO LORENZA MARIA	P	ZANON DOMENICO	P
GUIN ROSELLA	P	MIOLO CLAUDIA	P
MARZARO ATTILIO	A	TORRESIN GIOVANNI	P
BAGGIO LUCA	P	GUMIRATO WALTER	P
ZANI NICOLETTA	P	GUMIERO ANDREA	A
GONZO CARLO	P		

(P)resenti n. 14. (A)ssenti n. 3

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **PERARO PAOLA**

MARTELLOZZO MELANIA nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

GALLO GIULIANO

RUZZANTE ANDREA

MIOLO CLAUDIA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

MARTELLOZZO MELANIA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale

PERARO PAOLA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

N. Reg. Pubblicaz. del

PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

*Il Presidente ringrazia per la presenza l'arch. Roberto Cavallin, professionista incaricato e l'arch. Danilo Rossetto, Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Patrimonio.
Cede la parola al Sindaco per l'illustrazione.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 78 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.) che ai commi 2 e 4 dispone:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

Il Presidente in ordine a tale disposizione invita i Consiglieri presenti a segnalare eventuali incompatibilità e ad attenersi all'obbligo di astensione, non partecipando alla discussione e alla votazione del presente ordine del giorno;

PREMESSO che

- il Comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007). con deliberazione di Consiglio Comunale n° n° 38 del 23/09/2014, è stata adottata la variante parziale alle Norme Tecniche del PAT, successivamente approvata con Decreto del Vicepresidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015 (BUR n° 83 del 28/08/2015);
- con Conferenza di servizi in data 11/04/2014 è stato approvato il PATI del Camposampierese, approvato e ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013, n° 22 del 27/04/2016, n° 14 del 09/05/2017, n° 55 del 11/12/2017 e n° 16 del 10/04/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 12/11/2014 è stato approvato il Regolamento Comunale di Polizia Idraulica e con successiva deliberazione n° 41 del 28/07/2016 è stato approvato il Piano Regolatore delle Acque;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 90 del 04/10/2017 si è provveduto all'approvazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017;

RICHIAMATO il "Documento Preliminare" illustrato dal Sindaco ai sensi dell'art. 18 comma 1 della LR 11/2004, allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 23/09/2014, avente ad oggetto "VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI - DISCIPLINA "AREE NON PIANIFICATE" - DOCUMENTO PRELIMINARE ART. 18 COMMA 1 LR 11/2004, con cui si è dato avvio alle fasi di
DELIBERA DI CONSIGLIO n. 1 del 23-01-2019 - pag. 2 di 11 - COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

concertazione e partecipazione dei cittadini, ai sensi degli artt. 5-18 della LR 11/2004, sia per la nuova disciplina delle aree "non pianificate", sia per la valutazione di eventuali manifestazioni di interesse all'attuazione delle scelte di pianificazione delineate dal PAT che dovessero pervenire da parte dei cittadini o già depositate agli atti del Comune;

DATO ATTO che il percorso avviato con la delibera succitata, può attuarsi anche per stralci procedurali, come indicato nella stessa;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 01/08/2018 di adozione ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 e s. m. i. della 17^a variante al Piano degli Interventi: "**Variante n° 17/2018 al Piano degli Interventi – Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali**" e di avvio del procedimento per la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.LGS 152/2006 e s. m. i. e delle DGRV n° 791/2009 e 1717/2013, comprendente la documentazione di seguito elencata, redatta dai professionisti incaricati e di seguito esplicitati:

a) Elaborati progettuali di variante redatti dall'arch. Roberto Cavallin dello studio Cavallin Associati, acquisita al protocollo del Comune n° 17253 del 25/07/2018:

- Elaborato A: Relazione tecnica;
- Elaborato B: Individuazione ambiti oggetto di variazioni su zonizzazione del PI vigente – scala 1:5000;
- Elaborato C1 – C2 –C3 – C4: Individuazione ambiti oggetto di variazioni su PI modificato estratti tavola serie 2 "Zone significative – scala 1:2000;
- Elaborato D: Verifica del dimensionamento: Quantificazione fabbisogno e dotazione di servizi;
- TAV. 1.1 Intero territorio comunale: Camposampiero sud - scala 1:5000;
- TAV. 1.2 Intero territorio comunale: Camposampiero nord - scala 1:5000;
- TAV. 2.0 Zone Significative: Legenda;
- TAV. 2.1 Zone Significative: Via Pila - scala 1:2000;
- TAV. 2.2 Zone Significative: Via Silvio Fabris - scala 1:2000;
- TAV. 2.3 Zone Significative: Via G. Soligo, Via A. Zacco, Via A Quirini - scala 1:2000;
- TAV. 2.4 Zone Significative: Via San Marco - scala 1:2000;
- TAV. 2.5 Zone Significative: Capoluogo - scala 1:2000;
- TAV. 2.6 Zone Significative: Rustega - scala 1:2000;
- TAV. 2.7 Zone Significative: Zona industriale e Casere - scala 1:2000;
- TAV. 2.8 Zone Significative: Via Straelle di Rustega - scala 1:2000;
- TAV. 4 Verifica del dimensionamento: Individuazione area a servizi pubblici o di interesse generale - scala 1:10.000.

b) Valutazione di compatibilità idraulica VCI, redatta dall'ing. Daniele Tosato, acquisita al protocollo del Comune n° 16949 del 23/07/2018;

c) VAS e VINCA redatta dal dott. agronomo Maurizio Leoni, acquisita al protocollo del Comune n° 16982 del 23/07/2018:

- VAS – Rapporto Ambientale Preliminare
- VINCA – Dichiarazione di non incidenza con relazione motivata

VISTA la DGRV n° 1400 del 29/08/2017 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/Cee e D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. Approvazione della nuova "Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative.", nonché di altri sussidi operativi e revoca della D.G.R. n. 2299 del 9.12.2014.";

ACCERTATO che sono stati osservati gli obblighi di legge in tema di valutazione di compatibilità idraulica di cui alla DGRV 1322/2006 - 1841/2007, con la trasmissione degli atti al Genio Civile e Consorzio di Bonifica;

VISTO il parere favorevole del Genio Civile sulla valutazione di compatibilità idraulica, acquisito al protocollo del Comune n° 22024 del 25/09/2018;

VISTO il parere motivato n° 208 del 20/12/2018 della Commissione Regionale VAS con cui si è ritenuto di non assoggettare alla procedura VAS la **Variante n° 17/2018 al Piano degli Interventi – Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali "**;

DATO ATTO

- che la **"Variante n° 17/2018 al Piano degli Interventi – Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali "** è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, mediate affissione di manifesti e pubblicazione sul sito internet; come da allegata certificazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica (**allegato sub a**);
- che con deliberazione n° 40 del 24/10/2018 si è proceduto all'approvazione della variazione puntuale n° 18 relativa alla realizzazione di un'opera pubblica (rotatoria all'intersezione tra via Montegrappa, via Cà Boldù e via Babelli)

VISTO l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il piano;

UDITO il Sindaco che procede all'illustrazione delle osservazioni pervenute e alla proposta di controdeduzione;

DATO ATTO che sono pervenute 16 osservazioni di seguito elencate alla Variante al Piano degli Interventi adottata, come da succitata certificazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica:

n.	PROPONENTE	DATA	PROT.
1	ING. SOLIGO ALBERTO	05.09.2018	20155
2	PASTRELLO DARIO E ORTES MONIA	19.09.2018	21624
3	PREVEDELLO VALTER	29.08.2018	16990
4	BENFATTO FRANCO, ALESSANDRO E CLAUDIO	03.10.2018	22757
5	CECCATO SILVIO	04.10.2018	22841
6	RIZZATO IDO	04.10.2018	22850
7	CONCOLLATO GIANMICHELE	05.10.2018	22962
8	MAZZON LUCIO E NICOLETTI PIERLUIGI	05.10.2018	22964
9	PUGESE ROBERTO	08.10.2018	23253
10	BUSOLIN LUIGI	08.10.2018	23265
11	PREVEDELLO GIUSEPPE E ZERBO FIORELLA	08.10.2018	23073
12	MISTRO ALDO	08.10.2018	23077
13	ROSA LINO	09.10.2018	23358
14	BETTIN LINO	17.10.2018	24325
15	ABBIENDI MASSIMILIANO, BERGAMIN FILOMENA, ABBIENDI ROSANNA	22.10.2018	24724
16	UFFICIO URBANISTICA COMUNALE	23.10.2018	24751

VISTO l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il piano;

Si procede alla discussione e votazione, per alzata di mano, in ordine all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, come da proposta predisposta dal tecnico incaricato arch. Roberto Cavallin dello studio

Cavallin Associati, condivisa dal Responsabile del Servizio dell'area 10, acquisita al protocollo del Comune in data 17.01.2019 prot. 1534

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	Determinazioni
1	05.09.2018	20155	SOLIGO ALBERTO	NESSUN PROVVEDIMENTO
Osservazione ritirata con lettera in data 24.10.2018 prot. 34935. Non si procede pertanto ad alcuna votazione.				

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	Determinazioni
2	19.09.2018	21624	PASTRELLO DARIO E ORTES MONIA	NON ACCOLTA
La perimetrazione di zona indicata dal PI vigente risulta appropriata rispetto al contesto insediativo				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
n. 3, come da appello a verbale		n. 10	nessuno	n.4 (Zanon, Miolo, Torresin, Gumirato)

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	Determinazioni
3	29.08.2018	16990	PREVEDELLO VALTER	NON ACCOLTA
Considerata la modesta dimensione della zona PS/7 (circa 2000 mq) e la sua collocazione in prossimità del polo scolastico la destinazione a parcheggio indicata dal PI vigente risulta appropriata				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
n. 3, come da appello a verbale		n. 10	nessuno	n.4 (Zanon, Miolo, Torresin, Gumirato)

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	Determinazioni
4	03.10.2018	22757	BENFATTO FRANCO, ALESSANDRO E CLAUDIO	NON ACCOLTA
L'osservazione non è pertinente ai temi trattati dalla variante parziale al PI				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
n. 3, come da appello a verbale		n. 10	nessuno	n.4 (Zanon, Miolo, Torresin, Gumirato)

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	Determinazioni
5	04.10.2018	22841	CECCATO SILVIO	NON ACCOLTA

Considerato il contesto in cui si trova il terreno oggetto della richiesta risulta prioritario il mantenimento del varco sul territorio agricolo			
ASSENTI	FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
n. 3, come da appello a verbale	n. 10	nessuno	n.4 (Zanon, Miolo, Torresin, Gumirato)

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	Determinazioni
6	04.10.2018	22850	RIZZATO IDO	ACCOLTA
La richiesta può essere accolta riclassificando l'area da zona F3/3 a zona C1/113, mantenendo inalterate le indicazioni sulla tutela del fabbricato.				
ASSENTI	FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI	
n. 3, come da appello a verbale	n. 10	nessuno		n.4 (Zanon, Miolo, Torresin, Gumirato)

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	Determinazioni
7	05.10.2018	22962	CONCOLLATO GIANMICHELE	NON ACCOLTA
La richiesta riguarda immobili per i quali è stato avviato un procedimento edilizio che prevede la compartecipazione di altri soggetti aventi titolo				
ASSENTI	FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI	
n. 3, come da appello a verbale	n. 10	nessuno		n.4 (Zanon, Miolo, Torresin, Gumirato)

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	Determinazioni
8	05.10.2018	22964	MAZZON LUCIA E NICOLETTI PIERLUIGI	ACCOLTA
L'accoglimento della richiesta non incide sui criteri informativi e rispetta il dimensionamento del Piano				
ASSENTI	FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI	
n. 3, come da appello a verbale	n. 10	nessuno		n.4 (Zanon, Miolo, Torresin, Gumirato)

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	Determinazioni
9	08.10.2018	23253	PUGESE ROBERTO	NON ACCOLTA
L'ubicazione già prevista dal Piano risulta appropriata al contesto				
ASSENTI	FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI	

n. 3, come da appello a verbale	n. 10	nessuno	n.4 (Zanon, Miolo, Torresin, Gumirato)
---------------------------------	-------	---------	--

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	Determinazioni
10	08.10.2018	23265	BUSOLIN LUIGI	ACCOLTA
L'area ricade all'interno della fascia di rispetto cimiteriale di m. 200 oggetto di riduzione con precedente provvedimento comunale. La richiesta può essere accolta restando comunque inalterate le norme vigenti sulle fasce di rispetto cimiteriale di cui all'articolo 338, comma 5, del regio decreto 27/07/1934, n° 1265 "Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie" e successive modificazioni				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
n. 3, come da appello a verbale	n. 10	nessuno	n.4 (Zanon, Miolo, Torresin, Gumirato)	

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	Determinazioni
11	08.10.2018	23073	PREVEDELLO GIUSEPPE E ZERBO FIORELLA	NON ACCOLTA
Anche sulla base di quanto già espresso dal TAR veneto e dal Consiglio di Stato sul tema in esame, la prescrizione urbanistica relativa all'ex. Caffè Grande risponde ad una primaria finalità d'interesse pubblico di tutela del patrimonio culturale e dell'ambiente urbano (identità culturale del borgo del centro storico comunale di origine romana, vincolato con DM 25/021974, in cui l'immobile risulta ubicato e di cui fa parte, quale imprescindibile elemento di tipicità)				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
n. 3, come da appello a verbale	n. 10	nessuno	n.4 (Zanon, Miolo, Torresin, Gumirato)	

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	Determinazioni
12	08.10.2018	23077	MISTRO ALDO	ACCOLTA
La richiesta può essere accolta considerata la modesta consistenza dell'ampliamento richiesto				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
n. 3, come da appello a verbale	n. 10	nessuno	n.4 (Zanon, Miolo, Torresin, Gumirato)	

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	Determinazioni
13	09.10.2018	23358	ROSA LINO	NON ACCOLTA
La richiesta di stralcio dell'area edificabile è proposta solo da una parte degli aventi titolo				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
n. 3, come da appello a verbale	n. 10	nessuno	n.4 (Zanon, Miolo, Torresin, Gumirato)	

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	Determinazioni
14	17.10.2018	24325	BETTIN LINO	NON ACCOLTA
<p>La richiesta così come presentata è carente di indicazioni circa la ripartizione delle quote perequative previste per la zona PU/6, la localizzazione dei servizi, ecc. Una nuova richiesta può essere più approfonditamente valutata attraverso l'avvio, da parte degli aventi titolo, di una procedura di accordo pubblico privato di cui all'art. 6 LR n° 11/2004.</p>				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
n. 3, come da appello a verbale		n. 10	nessuno	n.4 (Zanon, Miolo, Torresin, Gumirato)

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	Determinazioni
15	22.10.2018	24724	ABBIENDI MASSIMILIANO, BERGAMIN FILOMENA E ABBIENDI ROSANNA	ACCOLTA
<p>Lo stralcio dal comparto unitario di una porzione della zona PU/14, considerata la sua ubicazione e la sua modesta consistenza, non impedisce l'attuazione della parte rimanente della zona PU/14 né incide negativamente sull'assetto urbanistico dell'area. L'accoglimento comporta, oltre alla riclassificazione della porzione di PU/14 di proprietà dei richiedenti, anche la proporzionale ripartizione delle quantità previste a titolo di perequazione indicate sul Repertorio Normativo</p>				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
n. 3, come da appello a verbale		n. 10	nessuno	n.4 (Zanon, Miolo, Torresin, Gumirato)

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	Determinazioni
16	23.10.2018	24751	UFFICIO URBANISTICA COMUNALE	ACCOLTA
<p>A) e B) Le richieste sono accoglibili in quanto prevedono di inserire modifiche che non comportano valutazioni aventi contenuto discrezionale ma riguardano correzione di errori grafici o aggiornamenti dello stato di fatto C) La richiesta è accoglibile in quanto consiste nella trascrizione, nel RN delle ZTO interessate (D1/16 - D1/17 - D1/33 - D1/34 - D1/35), di una prescrizione già prevista nella relazione di variante e già riportata negli altri PUA produttivi oggetto di abrogazione</p>				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
n. 3, come da appello a verbale		n. 10	nessuno	n.4 (Zanon, Miolo, Torresin, Gumirato)

RITENUTO sulla base della votazione alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute di procedere all'approvazione della “**Variante n° 17/2018 al Piano degli Interventi – Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali**” adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 01/08/2018;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della Commissione Consigliare Urbanistica nella seduta del 16.01.2019;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss. mm. ii.

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017 n° 14 “disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale n° 11 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;

PRECISATO che i documenti di programmazione terranno conto degli effetti finanziari derivanti dall’approvazione del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.LGS. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITA l’illustrazione avvenuta per singole osservazioni oltre che sulle finalità e sui tematismi principali della presente variante da parte dell’arch. Roberto Cavallin, tecnico incaricato;

UDITI gli interventi dei Consiglieri succedutisi a parlare (Zanon, Gumirato) e del Sindaco Katia Maccarrone, e la dichiarazione di voto, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (23/01/2019);

(...omissis...)

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.LGS. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON voti favorevoli n. 10, contrari n. 3 (Zanon, Miolo, Torresin) ed astenuti n. 1 (Gumirato) legalmente espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti, (assenti n. 3, Marzaro, Ponticello, Gumiero, come da appello a verbale), accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa,

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse sopra descritte si intendono integralmente trascritte e che le stesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **Di approvare, a seguito dell’esame e della votazione eseguita, le controdeduzioni alle osservazioni pervenute la Variante n° 17/2018 al Piano degli Interventi – Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali”** adottata con propria deliberazione n. 33 del 01/08/2018 ed i relativi elaborati tecnico-illustrativi di seguito elencati quale parte integrante e sostanziale al presente atto:
 - **Proposta di controdeduzioni alle osservazioni** - Allegato sub B)
- 3) **di approvare** definitivamente, ai sensi dell’art. 18 della LR 11/2004 e s. m. i. la “**Variante n° 17/2018 al Piano degli Interventi – Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali”**, come rappresentata nella documentazione di progetto, comprendente:
 - **Elaborati progettuali di variante** redatti dall’arch. Roberto Cavallin dello studio Cavallin Associati, acquisiti al protocollo del Comune n° 17253 del 25/07/2018;
 - **Valutazione di compatibilità idraulica VCI**, redatta dall’ing. Daniele Tosato, acquisita al protocollo del Comune n° 16949 del 23/07/2018;
 - **VAS e VINCA** redatta dal dott. agronomo Maurizio Leoni, acquisita al protocollo del Comune n° 16982 del 23/07/2018;
 - **VAS – Rapporto Ambientale Preliminare**
 - **VINCA – Dichiarazione di non incidenza con relazione motivata**

- 4) **di recepire** le prescrizioni impartite dall'Autorità competente per la VAS con parere motivato n° 208 del 20/12/2018,
- 5) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.LGS. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 6) **di conferire mandato** al Responsabile del Servizio dell'area 10 Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente per tutti gli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione della presente delibera;
- 7) **di dare atto** che la “Variante n° 17/2018 al Piano degli Interventi – Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali”, diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 18 della LR 11/2004;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 10, contrari n. 3 (Zanon, Miolo, Torresin) ed astenuti n. 1 (Gumirato) legalmente espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti, (assenti n. 3, Marzaro, Ponticello, Gumiero, come da appello a verbale), accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa,

DELIBERA

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134-comma 4 – del D.Lgs n.267 del 18/08/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to Rossetto Danilo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to CARRARO MARCO